

HET OUDE NIEUWLAND

Beste eigenaren en gebruikers van het park,

Het is helaas al langere tijd, regenachtig en grauw. We hebben de laatste tijd weinig zon mogen zien. Laten we hopen dat de lente hier snel verandering in brengt zodat we weer van de zon kunnen genieten in Ouddorp.

Han Biesheuvel

Rioolproblemen?

Bel fa. Groen Riooltechniek in Middelharnis
06-25063232

Deze firma is bekend op het park. Als verstoppingen ontstaan zijn door het gedrag van huurders of eigenaren zijn de kosten voor de eigenaar van het huisje. De aansluiting van het huisje naar het hoofdriool is ook voor de kosten van de eigenaar.

Verduurzaming park

Als bestuur vinden wij het belangrijk te verduurzamen. Daarom hebben we zonnepanelen laten plaatsen op het kantoor. Het kantoor en de kantine hebben airco gekregen. Deze werkt niet op (duur) gas maar uit de opbrengst van zonnepanelen.

Contactavond 2024

De contactavond is dit jaar gepland op vrijdag 25 oktober 2024. Noteer deze datum alvast in uw agenda.

Erfafscheiding

Zoals waarschijnlijk bekend is, is het bestuur een voorstander van een groene afscheiding tussen de huisjes en de paden. We willen jullie wel vragen een halt toe te roepen aan het planten van coniferen omdat deze brandgevaarlijk zijn. De meeste coniferen worden in de loop van de tijd alleen maar breder en alleen de uiteinden zijn dan nog groen. De binnenkant van de struiken is vaak dor en bruin. Ze zijn daardoor erg brandbaar. Er zijn gelukkig genoeg andere groene alternatieven te vinden als erfafscheiding.

Schuttingen

Het plaatsen van schuttingen (een aaneengesloten erfafscheiding die ondersteund wordt door palen) is toegestaan. Let er hierbij wel op dat aan de zijde van het pad de schutting begroeid moet zijn.

Helaas zien we dat een sommige eigenaren zich hier niet aan houden. Als zij hierop aangesproken worden leidt dit vaak tot vervelende discussie over afgesproken regels die voor alle eigenaren gelden. Zo willen we niet met elkaar omgaan. We gaan ervan uit dat iedere eigenaar het huishoudelijk reglement leest als hij iets wil veranderen. Even kijken wat er kan en hoe je dat netjes aanpakt. Het is zo'n kleine moeite en brengt de beheerders en het bestuur niet in de rol van controleur. Werken jullie mee? Dat draagt bij aan een prettige sfeer op het park.

Snoeien

De gemeente Goeree Overflakkee en Veiligheidsregio Rijnmond hebben aangegeven dat zij snel na **1 juni 2024** een controle komen uitvoeren in verband met de brandveiligheid. Zij inspecteren dan nadrukkelijk of de paden goed toegankelijk zijn voor de brandweer. Dit vraagt van een ieder van ons dat heggen en struiken tot de erfgrans moeten worden teruggesnoeid net zoals vorig jaar op meerdere plaatsen gebeurd is. Wil iedere eigenaar ervoor zorgen dat dit op tijd in orde is? Dat voorkomt vervelende gesprekken met de instanties en eventuele vervelende consequenties voor het park zoals het intrekken van een vergunning of een boete. Alvast dank voor de medewerking.

Parkeren en opladen van auto's bij de huisjes

Auto's horen op het parkeerterrein en niet bij de huisjes. Alleen met toestemming van het bestuur mag een auto bij een huisje geparkeerd worden. Toestemming wordt alleen gegeven aan houders van een invalidenparkeervergunning. De beheerders en bestuursleden zien bij een rondgang op het park regelmatig auto's bij de huisjes staan zonder dat hier toestemming voor was. Dat is echt niet de bedoeling.

Let op: elektrische auto's mogen niet bij de huisjes worden opgeladen vanwege brandgevaar. Op het grote parkeerterrein aan de voorzijde van het park zijn 4 oplaadpunten waar elektrische auto's opgeladen kunnen worden.



Aanmelding vrijwilligers

Op de contactavond maar ook daarna hebben een aantal eigenaren zich aangemeld als vrijwilliger om waar nodig af en toe werkzaamheden uit te voeren op het park. Het bestuur is heel blij met deze aanmeldingen. Ook zin om iets te doen voor het park? Nieuwe aanmeldingen zijn altijd welkom via info@hetoudenieuwland.nl of via honsecretariaat@gmail.com

Bestuursleden gezocht

Wij willen opnieuw onder de aandacht brengen dat er nog een aantal vacatures zijn in het bestuur. Nog even voor alle duidelijkheid iedere eigenaar mag zich aanmelden als kandidaat bestuurslid waarna er een kennismakingsgesprek plaatsvindt. Aanmelden kan via: honsecretariaat@gmail.com We kijken uit naar jullie reacties.

Calamiteitenkaarten

De calamiteitenkaart is geactualiseerd. De nieuwe kaart is uitgedeeld op de contactavond in oktober 2023. Was u niet aanwezig? Dan kunt u de kaart ophalen bij de receptie. Er is ook een kaart met de informatie in het Duits.

Iets leuks doen in Ouddorp of omgeving? Kijk op <https://www.visitgo.nl>

Met elkaar op een leuk park... dat doe je samen

Het bestuur bestaat uit vrijwilligers die het werk voor ons park er in hun vrije tijd bij doen. Het is jammer dat het bestuur steeds vaker te maken krijgt met ongeduldige eigenaren, die onmiddellijk reactie verwachten op hun vragen of opmerkingen. Ook komt het steeds vaker voor dat eigenaren vinden dat de regels die we hebben niet voor hen zouden gelden. Zo is het niet bedoeld. We zijn een park met 161 huisjes met individuele eigenaren. Met elkaar kunnen we het park om de parklasten en alle kosten zo laag mogelijk te houden. En om het verblijf op Het Oude Nieuwland prettig te laten zijn. Dat is immers het doel. Natuurlijk verschillen eigenaren, beheerders of bestuursleden wel eens van mening met elkaar. Net zoals niet alle 'overtredingen' opzettelijk worden gemaakt. Dat hoeft niet meteen tot conflicten te leiden. We moeten wel met elkaar in gesprek blijven om ons park zo te houden zoals we het graag zien. Het bestuur is bereikbaar via e-mail en eigenaren kunnen bestuursleden spreken. Kom naar de contactavond en praat met uw burens. Vriendelijk zijn kost niets, maar levert veel goeds op.

Wat staat er op de agenda van het bestuur?

- Het actualiseren van het huishoudelijk(park) reglement nu de statuten zijn aangepast
- Het zoeken naar een nieuwe beheerder nu Monique in het najaar van haar pensioen gaat genieten.
- Het maken van een nieuw lichtplan voor het park.
- Het blijven zoeken naar nieuwe bestuursleden.

Aandachtspunten bij verhuur

Nu het seizoen in zicht komt waarbij er regelmatig huisjes verhuurd worden nog even de spelregels op een rijtje.

1. De eigenaar moet de huurders aanmelden bij de beheerders.
2. Na aankomst moeten de huurders zich zo snel mogelijk melden bij de receptie. Hen wordt gevraagd de aanwezigheidskaart te ondertekenen.
3. De eigenaar is verantwoordelijk voor het gedrag van de huurders. Als huurders overlast geven worden zij hier natuurlijk in eerste instantie zelf op aangesproken. Als er hierna geen verbetering optreedt, wordt de eigenaar benaderd en kan deze gevraagd worden ervoor te zorgen dat de huurders het park verlaten.
4. De verhuurder is verantwoordelijk dat de huurders goed op de hoogte zijn van de faciliteiten op het park.
5. Verhuur op het park is alleen toegestaan voor recreatief gebruik.

Ingrijpende verbouwingen en omgevingsvergunning

Als u een huisje bouwt of ingrijpend verbouwt of aangebouwt moet u dit melden aan het bestuur. De eigenaar moet zelf een omgevingsvergunning aanvragen bij de gemeente Goeree Overflakkee. Het bestuur ontvangt graag een kopie van de bouwtekening en van de toestemming van de gemeente voor de aanpassingen. Heeft u bouwplannen of verbouwplannen? Lees dan altijd hoofdstuk 5 van het parkreglement. Dit is te vinden op de website van het park.

Eigenaren die van mening zijn benadeeld te worden door de aanvraag voor de nieuwbouw of aanbouw van anderen kunnen bezwaar maken bij de gemeente. U kunt zich ook aanmelden voor de automatische berichtenservice van de gemeente Goeree Overflakkee. Als adres kan het adres van het park worden opgegeven.

Aanmelden via: <https://www.goeree-overflakkee.nl/publicaties-besluiten-en-financieel-beleid>