

HET OUDE NIEUWLAND

Liebe Eigentümer und Nutzer
des Ferienparks,

*es ist leider schon eine ganze
Zeit lang regnerisch und grau, in
den letzten Monaten haben wir
nicht oft die Sonne gesehen.
Hoffen wir, dass der Frühling
das bald ändert, damit wir uns
in Ouddorp wieder über schönes
Wetter freuen dürfen.
Han Biesheuvel*

Abflussprobleme?

Wenden Sie sich telefonisch
an die Firma Groen
Riooltechniek in
Middelharnis: +31 (0) 6-
25063232. Diese Firma
kennt sich auf unserem
Gelände aus. Wenn
Rohrverstopfungen auf das
Verhalten von Mietern oder
Eigentümern
zurückzuführen sind, trägt
der Eigentümer des
Ferienhauses die Kosten.
Auch der Anschluss des
Ferienhauses an die
Hauptkanalisation geht zu
Lasten des Eigentümers.

Nachhaltigkeit im Ferienpark

Da wir im Vorstand Wert auf
Nachhaltigkeit legen, haben
wir auf dem Bürogebäude
Solarmodule anbringen
lassen. Diese erzeugen
Strom für die Klimaanlage,
die im Büro und in der
Cafeteria eingebaut wurde.
So können wir auf (teures)
Gas verzichten.

Kontaktabend 2024

Grundstücksbegrenzung

Wie Sie wahrscheinlich wissen, befürwortet der Vorstand eine grüne Grundstücksbegrenzung zwischen den Ferienhäusern und den Wegen. Wir möchten Sie jedoch bitten, keine Koniferen mehr zu pflanzen, da sie eine Brandgefahr darstellen. Die meisten Koniferen wachsen mit der Zeit nur in die Breite und dann sind nur noch die Spitzen grün. Das Innere der Sträucher ist oft braun und trocken. Das macht sie sehr leicht entflammbar. Zum Glück gibt es viele andere grüne Alternativen für die Abgrenzung Ihres Gartens.

Zäune

Zäune (durchgehende, von Pfosten gestützte Grundstücksbegrenzungen) sind erlaubt. Beachten Sie aber bitte, dass der Zaun an der Seite zum Weg hin bewachsen sein muss. Leider stellen wir fest, dass einige Eigentümer sich nicht an diese Vorgabe halten. Wenn sie darauf angesprochen werden, führt dies oft zu unangenehmen Diskussionen über eigentlich fest vereinbarte Regeln, die für alle Eigentümer gelten. Das ist nicht die Art und Weise, wie wir miteinander umgehen möchten. Wir gehen davon aus, dass alle Eigentümer die Hausordnung lesen, bevor sie etwas verändern. (Dass sie also kurz nachsehen, welche Möglichkeiten bestehen und wie man diese ordnungsgemäß umsetzt.) Das ist nur ein kleiner Aufwand, aber er bewahrt die Verwalter und den Vorstand davor, als Kontrolleure auftreten zu müssen. Wir möchten Sie freundlich bitten zu kooperieren. Dies trägt zu einer angenehmen Atmosphäre im Ferienpark bei.

Rückschnitt von Hecken und Sträuchern

Die Gemeinde Goeree Overflakkee und die Sicherheitsregion Rijnmond haben angekündigt, dass sie kurz nach dem **1. Juni 2024** eine Brandschutzinspektion durchführen werden. Sie werden insbesondere prüfen, ob die Wege für die Feuerwehr leicht zugänglich sind. Dazu muss jeder von uns dafür sorgen, dass Hecken und Sträucher bis zur Grundstücksgrenze zurückgeschnitten werden, wie es im letzten Jahr an mehreren Stellen geschehen ist. Bitte sorgen Sie als Eigentümer dafür, dass dies rechtzeitig erledigt wird. Damit vermeiden wir unangenehme Gespräche mit den Behörden und mögliche unangenehme Folgen für den Ferienpark wie den Entzug der Genehmigung oder eine Geldstrafe. Vielen Dank im Voraus für Ihre Mitwirkung.

Parken und Aufladen von (Elektro-)Autos an den Ferienhäusern

Autos gehören auf den Parkplatz und dürfen nicht vor den Ferienhäusern abgestellt werden. Nur mit Zustimmung des Vorstands darf ein Auto an einem Ferienhaus geparkt werden. Die Zustimmung wird nur Personen mit einem Behindertenausweis gewährt. Die Verwalter und Vorstandsmitglieder sehen bei Rundgängen immer wieder Autos vor den Häusern stehen, für die keine Zustimmung erteilt wurde. Das ist nicht erwünscht.

Achtung: Wegen Brandgefahr dürfen Elektro-Autos nicht an den Häusern aufgeladen werden. Auf dem großen Parkplatz an der Vorderseite des Ferienparks befinden sich 4 Ladesäulen für Elektro-Autos.

Der diesjährige Kontaktabend wird am Freitag, den 25. Oktober stattfinden. Bitte notieren Sie sich das Datum schon einmal im Kalender.

Anmeldung als Freiwillige/r

Am vorigen Kontaktabend (und in der Zeit danach) haben sich einige Hauseigentümer als freiwillige Helfer für Arbeiten gemeldet, die im Ferienpark von Zeit zu Zeit anfallen. Der Vorstand hat sich darüber sehr gefreut. Haben Sie ebenfalls Lust, etwas für den Ferienpark zu tun? Neue Anmeldungen sind jederzeit willkommen, unter info@hetoudenieuwland.nl oder honsecretariaat@gmail.com

Vorstandsmitglieder gesucht

Wir möchten Sie gerne erneut darauf hinweisen, dass im Vorstand noch einige Stellen offen sind. Um es noch einmal klar zu sagen: Jede/r Eigentümer/in kann sich als Kandidat/in für den Vorstand bewerben. Danach findet zunächst ein Kennenlerngespräch statt. Richten Sie Ihre Anmeldung bitte an: honsecretariaat@gmail.com Wir freuen uns auf Ihre Reaktion.

Notfallkarten

Die Notfallkarte wurde aktualisiert. Die neue Karte wurde auf dem Kontaktabend im Oktober verteilt. Wenn Sie an dem Abend nicht anwesend waren, können Sie sich die Karte an der Rezeption



Zu einem angenehmen, schönen Ferienpark müssen alle ihren Teil beitragen

Der Vorstand besteht aus Freiwilligen, die ihre Arbeit für unseren Ferienpark in ihrer Freizeit leisten. Es ist bedauerlich, dass der Vorstand zunehmend mit ungeduldigen Eigentümern konfrontiert wird, die eine sofortige Antwort auf ihre Fragen oder Anmerkungen erwarten. Zudem kommt es vermehrt vor, dass Eigentümer offenbar das Gefühl haben, unsere Regeln würden für sie nicht gelten. So kann ein angenehmes Miteinander in unserem Ferienpark nicht gelingen. Der Ferienpark besteht aus 161 Häusern mit entsprechend vielen Eigentümern. Wir verwalten den Ferienpark selbstständig, um die Kosten so niedrig wie möglich zu halten und um den Aufenthalt in Het Oude Nieuwland angenehm zu gestalten. Und so soll es bleiben.

Natürlich gibt es manchmal Meinungsverschiedenheiten zwischen Eigentümern, Verwaltern oder Vorstandsmitgliedern. Und zudem geschehen nicht alle „Verstöße“ mit Absicht. Das muss nicht gleich zu Konflikten führen. Aber wir müssen miteinander reden, damit unser Ferienpark so bleibt, wie wir ihn mögen. Der Vorstand ist per E-Mail zu erreichen und für die Eigentümer auch persönlich zu sprechen. Kommen Sie zum Kontaktabend und sprechen Sie mit Ihren Nachbarn. Freundlich zu sein kostet nichts, bringt aber eine Menge Gutes.

Was steht auf der To-do-Liste des Vorstands?

- Die Aktualisierung der Haus-/Ferienparkordnung, nachdem die Statuten nun geändert wurden.
- Die Suche nach einem neuen Verwalter, da Monique im Herbst in Ruhestand geht.
- Die Erstellung eines neuen Lichtplans für den Ferienpark.
- Die fortgesetzte Suche nach neuen Vorstandsmitgliedern.

Bei Vermietungen zu beachten

Jetzt, wo die neue Saison bevorsteht und wieder regelmäßig Ferienhäuser vermietet werden, möchten wir noch einmal an die Spielregeln erinnern:

1. Der Eigentümer muss die Mieter bei den Verwaltern anmelden.
2. Nach der Ankunft müssen sich die Mieter so schnell wie möglich an der Rezeption melden, wo sie gebeten werden, die Anwesenheitskarte zu unterzeichnen.
3. Der Eigentümer ist für das Verhalten der Mieter verantwortlich. Wenn Mieter sich auf unerwünschte Weise verhalten, werden sie natürlich zunächst selbst darauf angesprochen. Wenn danach keine Verbesserung eintritt, wenden wir uns an den Eigentümer und fordern ihn gegebenenfalls auf, dafür zu sorgen, dass die Mieter den Ferienpark verlassen.
4. Der Vermieter ist dafür verantwortlich, dass die Mieter über die Einrichtungen des Ferienparks gut informiert sind.
5. Vermietungen im Ferienpark sind nur für Urlaubszwecke gestattet.

Einschneidende Umbauten und Umweltgenehmigung

Wenn Sie ein Ferienhaus bauen oder größere Umbauten oder Anbauten vornehmen, müssen Sie dies dem Vorstand melden. Der Eigentümer muss selbst eine Umweltgenehmigung („Omgevingsvergunning“) bei der Gemeinde Goeree Overflakkee beantragen. Der Vorstand möchte eine Kopie der Bauzeichnung und der Genehmigung der Gemeinde für die Bauarbeiten erhalten. Planen Sie einen (Um-)Bau? Dann lesen Sie immer Kapitel 5 der Ferienparkordnung. Diese finden Sie auf der Website des Parks.

abholen. Es gibt die Karte auch mit Informationen auf Deutsch.

Etwas Schönes unternehmen in Ouddorp und Umgebung?
Siehe
<https://www.visitgo.nl>

Eigentümer, die der Meinung sind, dass sie durch den Antrag für einen Neu- oder Anbau anderer benachteiligt werden, können bei der Gemeinde Einspruch erheben. Sie können sich auch für den automatischen Mitteilungsdienst der Gemeinde Goeree Overflakkee anmelden. Als Adresse können Sie die Adresse des Ferienparks angeben.

Anmeldung über: <https://www.goeree-overflakkee.nl/publicaties-besluiten-en-financieel-beleid>