

## HET OUDE NIEUWLAND

*Beste eigenaren en gebruikers van het park,*

*Hoewel volgens de kalender is de zomer pas sinds 21 juni begonnen hebben we al heel wat mooie, warme dagen achter ons. Hopelijk hebben jullie ervan kunnen genieten. Nu maar afwachten wat de rest van het jaar gaat brengen. Voor de natuur is een buitje van harte welkom.*

*Han Biesheuvel*

### **Rioolproblemen**

Helaas waren er ook in de afgelopen periode weer verstoppingen van het riool door schoonmaakdoekjes e.d. Het is heel vervelend als je opeens de toilet niet meer kan doortrekken. We blijven er aandacht voor vragen. Wees er alert op dat er geen schoonmaakdoekjes e.d. in het riool terecht komen. Hiermee voorkom je verstoppingen en overlast voor jezelf en anderen. De kosten voor het verhelpen van de verstoppingen lopen aardig op. Bij rioolproblemen? Bel fa. Groen Riooltechniek in Middelharnis 0625-063232

### **Aanpassing slagboom**

De slagboom is aangepast. Vanaf heden is alleen de parkeerpas nodig bij het inrijden. Bij het uitrijden en bij uitval van de stroom gaan de bomen automatisch open. Bezoekers zonder parkeerpas kunnen met hun

### **De statuten zijn geactualiseerd**

Na intensieve discussies binnen het bestuur en aanscherpingen van de tekst in de vorige statuten zijn we op 16 juni 2023 naar de notaris geweest om de geactualiseerde statuten te laten vaststellen. Dit houdt in dat de statuten nu weer een aantal jaren mee kunnen. De statuten vind je op de website van het park. Nu de statuten zijn vastgesteld gaan we verder met het actualiseren van het parkreglement.

### **Omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik (gebruiksvergunning)**

Begin van het jaar kregen we onverwacht bezoek van de afdeling Toezicht en Handhaving van de gemeente Goeree Overflakkee en de Veiligheidsregio. Zij hadden een rondje op het park gemaakt. Het park voldeed niet aan alle voorwaarden om een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik (voorheen gebruiksvergunning) te krijgen. Er moesten op korte termijn aanpassingen gedaan worden. Zo niet dan zou het park gesloten worden. Dit is een stellige voorwaarde en dat hebben we gemerkt. In een kort tijdsbestek moesten de aanpassingen zijn doorgevoerd. Discussie hierover was niet mogelijk. We zagen ons voor de lastige taak om in korte tijd een aannemer te vinden die de werkzaamheden kon uitvoeren. Gelukkig is dat gelukt en is het werk uitgevoerd. Het was een flinke aanslag op ons budget. Gelukkig was 't Blauwe Huus bereid een deel van de kosten op zich te nemen. We zijn hier erg blij mee. We verwachten nu snel de benodigde omgevingsvergunning te krijgen.

### **Zelf blijven snoeien**

Zoals jullie gemerkt en gezien hebben is er op sommige plekken rigoures snoeid. Hiervoor hebben we een bedrijf ingeschakeld omdat dit nodig was om alles op korte termijn in orde te krijgen voor de omgevingsvergunning. Dit is wat ons betreft een eenmalige actie. Op dit moment zijn de struiken op de lengte die de gemeente en de Veiligheidsregio voorschrijft. Er is aangekondigd dat vanaf nu jaarlijks controle plaatsvindt. De huidige lengte van de struiken moet zo blijven. Dus graag regelmatig met de snoeischaar aan de slag en zorg er in ieder geval voor zorgen dat het voor 1 juni 2024 op de juiste lengte is.

### **Terugblik informele bijeenkomst 6 mei 2023**

Op 6 mei heeft het bestuur een informele bijeenkomst georganiseerd. De bijeenkomst had het doel op een ontspannen manier met elkaar in contact te zijn. We zijn blij dat er ongeveer 40 eigenaren aanwezig waren op de bijeenkomst. Van degenen die aanwezig waren hebben we achteraf positieve reacties gekregen. Dat is leuk om te horen. We zijn aan het nadenken over een mogelijk vervolg. Maar zijn ook heel erg benieuwd naar jullie ideeën. Wat zouden jullie leuk vinden? Laat het ons weten via [honsecretariaat@gmail.com](mailto:honsecretariaat@gmail.com) of geef het door aan één van de beheerders dan komt het altijd bij ons terecht. Vrijwilligers die zich aan willen melden om te helpen met het organiseren van activiteiten zijn altijd van harte welkom.

bankpas € 2 betalen bij aankomst.

### **Overleg bestuur van 't Blauwe Huus**

Begin mei 2023 zijn de besturen van 't Blauwe Huus en het HON met elkaar in gesprek geweest. Het bestuur van 't Blauwe Huus meldde het onverwacht overlijden van bestuurslid de heer Lokker. De heer Peter Grinwis is toegetreden tot het bestuur van 't Blauwe Huus.

We hebben met elkaar over diverse onderwerpen gesproken o.a. verlenging van het huurcontract en de verlenging van de erfpacht. Het bestuur van 't Blauwe Huus heeft opnieuw gezegd de intentie te hebben de erfpacht te verlengen.

### **Parkeren bij de huisjes**

Steeds vaker parkeert men bij het huisje. Dit is niet toegestaan. Parkeren kan alleen op de aangewezen parkeerplekken op het park. Mensen met een invalidevergunning mogen wel parkeren bij het huisje.

### **Vacatures bestuur**

Marja Versluis heeft om persoonlijke redenen helaas moeten besluiten haar bestuurswerk te stoppen. Natuurlijk respecteren wij haar besluit en danken Marja voor haar inzet in het bestuur en de prettige samenwerking.

Er zijn nu vacatures in het bestuur. Heb je interesse of behoefte aan meer informatie, neem dan gerust contact met één van ons op.

[honsecretariaat@gmail.com](mailto:honsecretariaat@gmail.com)

### **Ons park is uniek**

Het Oude Nieuwland is uniek, gezien de opzet en de lage kosten. Dat komt door de inzet van vrijwilligers in bestuur en bij activiteiten. Er zijn genoeg voorbeelden van verenigingen, organisaties die moeten stoppen met hun activiteiten vanwege het gebrek aan vrijwilligers. Het werk wordt uitbesteed en de kosten doorberekend. Zo ver willen wij het niet laten komen. Dat kan alleen met jullie hulp. Er is genoeg te doen, doe mee! Je kunt altijd één van ons benaderen om hierover in gesprek te gaan of een emailbericht sturen naar [honsecretariaat@gmail.com](mailto:honsecretariaat@gmail.com)

### **AED herhalingscursus**

In het najaar organiseren we een herhaalcursus voor het gebruik van de AED. Cursusdatum is nog niet bekend. Je kunt je nu al aanmelden bij Monique.

### **Overlijden oud beheerder**

Op vrijdag 23 juni 2023 hebben wij het trieste bericht ontvangen dat onze oud-beheerder de heer Willy Flohil is overleden. De heer Flohil is tot zijn pensioen in augustus 2013 jarenlang beheerder geweest op het park. Hij was in de zomermaanden 24 uur per dag op het park aanwezig. Wij wensen zijn nabestaanden veel sterkte toe met het verlies.

### **Commercieel verhuur**

De afgelopen tijd hebben meerdere eigenaren ons benaderd of het bestuur iets kan doen tegen commercieel verhuur. Allereerst is het lastig te bepalen wat er bedoeld wordt met commercieel verhuur. Iedere vorm van verhuur is immers bedoeld omdat de eigenaar eraan verdient. Onderscheid maken tussen degenen die naast eigen gebruik ook verhuren en eigenaren die het huisje alleen hebben voor de verhuur is niet te controleren en te handhaven. Verhuur van de huisjes levert ook het park, dus iedereen, wat op. Mede dankzij de inkomsten uit overnachtingsgelden kunnen we de parklasten tot nu toe laag houden. Let op : verhuur mag alleen voor recreatief gebruik, niet voor andere doeleinden

### **Houd de sfeer prettig**

We zijn er blij dat het merendeel van de eigenaren zich ervoor inzet dat het park leefbaar is en blijft. Dit is ook het uitgangspunt voor het bestuur. Helaas moeten we constateren dat sommige eigenaren het niet zo nauw nemen met de regels die gelden op het park. Nog even een aantal belangrijke regels voor eigenaren op een rijtje.

1. Ga je verbouwen? Meld dat op tijd bij bestuur en beheerders.
2. Als de werkzaamheden starten? Meld dit tijdig aan de beheerders.
3. De huiseigenaar is verantwoordelijk voor het gedrag van het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert. De eigenaar wordt aangesproken op wangedrag en schade veroorzaakt door de bouwer.
4. De huiseigenaar is altijd verantwoordelijk voor gedrag van huurders. Bij klachten moet de huiseigenaar maatregelen nemen.

Vind je dit misschien wat stellig en streng overkomen? Wij kiezen ook liever voor een gemoedelijke manier van omgaan met elkaar. Hierbij zijn we allemaal afhankelijk van begrip, bereidheid en medewerking van iedereen. Houd de sfeer prettig op ons park. Alvast hartelijk bedankt.