

HET OUDE NIEUWLAND

Liebe Eigentümer und Nutzer des Ferienparks,

obwohl der Sommer laut Kalender erst am 21. Juni begonnen hat, haben wir schon viele schöne, warme Tage erlebt. Hoffentlich konnten Sie das gute Wetter genießen. Jetzt heißt es abwarten, was der Rest des Jahres bringen wird. Die Natur könnte etwas Regen gut gebrauchen.

Han Biesheuvel

Abflussprobleme

Leider kam es auch in der letzten Zeit wieder zu Verstopfungen in den Abflussrohren durch Kosmetiktücher u.Ä. Es ist sehr ärgerlich, wenn man in der Toilette plötzlich nicht mehr abspülen kann. Wir bitten Sie deshalb erneut, darauf zu achten, dass keine Reinigungstücher etc. in die Kanalisation gelangen. So vermeiden Sie Verstopfungen und Ärger für sich und andere. Die Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen summieren sich beträchtlich. Haben Sie Probleme mit dem Abfluss? Wenden Sie sich an die Firma Groen Riooltechniek in Middelharnis: 0625-063232

Schranke neu eingestellt

Die Einstellung der Schranke wurde geändert. Ab jetzt benötigen Sie den Parkausweis nur noch bei der Einfahrt. Bei der

Satzung aktualisiert

Nach intensiven Diskussionen im Vorstand und der Präzisierung des Textes in der bisherigen Satzung hatten wir am 16. Juni 2023 einen Notartermin, um die aktualisierte Satzung beurkunden zu lassen. Das bedeutet, dass die Satzung nun wieder einige Jahre Bestand hat. Sie finden diese auf der Website des Ferienparks. Nach der Feststellung der Satzung werden wir nun mit der Aktualisierung der Parkordnung fortfahren.

Umweltgenehmigung zur feuersicheren Nutzung (Brandschutzzulassung)

Anfang des Jahres erhielten wir unerwarteten Besuch von der Abteilung für Aufsicht und Durchsetzung der Gemeinde Goeree Overflakkee und der Sicherheitsregion.

Die Vertreter dieser Behörden stellten bei einem Rundgang fest, dass der Ferienpark nicht alle Voraussetzungen für die Umweltgenehmigung zur feuersicheren Nutzung (Brandschutzzulassung) erfüllt. Innerhalb kurzer Zeit mussten Anpassungen vorgenommen werden, ansonsten wäre der Park geschlossen worden. Es handelt sich um zwingende Vorschriften, eine Diskussion darüber war nicht möglich. Wir standen vor der schwierigen Aufgabe, ein Unternehmen zu finden, das die Arbeiten kurzfristig durchführen würde. Zum Glück ist das gelungen, die Arbeiten wurden erledigt. Dies war eine erhebliche Belastung für unser Budget, aber glücklicherweise war 't Blauwe Huus bereit, einen Teil der Kosten zu übernehmen. Darüber sind wir sehr froh. Wir erwarten nun, dass wir bald die erforderliche Umweltgenehmigung erhalten.

Pflanzen weiterhin selbst zurückschneiden

Wie Sie sicher bemerkt bzw. gesehen haben, wurden an einigen Stellen die Pflanzen rigoros zurückgeschnitten. Wir haben damit einen Betrieb beauftragt, denn für die Umweltgenehmigung war es notwendig, in kurzer Zeit alles ordnungsgemäß herzurichten. Was uns betrifft, so war dies eine einmalige Aktion. Derzeit haben die Büsche und Hecken die von der Gemeinde und der Sicherheitsregion vorgeschriebene Länge. Es wurde angekündigt, dass von nun an jährlich Kontrollen stattfinden werden. Die derzeitige Länge der Büsche sollte beibehalten werden. Machen Sie sich also bitte regelmäßig mit der Heckenschere an die Arbeit und sorgen Sie zumindest dafür, dass die Pflanzen vor dem 1. Juni 2024 die richtige Länge haben.

Rückblick auf informelles Treffen am 6. Mai

Am 6. Mai dieses Jahres hat der Vorstand ein informelles Beisammensein organisiert. Ziel des Treffens war es, sich auf entspannte Art und Weise auszutauschen. Wir freuen uns, dass etwa 40 Eigentümer an dem Treffen teilgenommen haben. Von den Teilnehmern haben wir anschließend positive Reaktionen erhalten. Das hat uns sehr gefreut. Wir denken über eine mögliche Wiederholung nach. Aber wir sind auch sehr neugierig auf Ihre Ideen. Was würden Sie sich wünschen? Lassen Sie es uns wissen unter honsecretariaat@gmail.com oder teilen Sie es jemandem aus der Verwaltung mit. Auf diese Weise werden wir auf jeden Fall davon erfahren. Freiwillige

Ausfahrt und bei einem Stromausfall öffnen sich die Schranken automatisch. Besucher ohne Parkausweis können die Gebühr von 2 € bei der Ankunft mit ihrer Bankkarte bezahlen.

Vorstandssitzung

't Blaeuwe Huus

Anfang Mai 2023 haben die Vorstände von 't Blaeuwe Huus und HON eine gemeinsame Sitzung abgehalten. Der Vorstand von 't Blaeuwe Huus meldete den unerwarteten Tod des Vorstandsmitglieds Herrn Lokker. Peter Grinwis ist in den Vorstand von 't Blaeuwe Huus eingetreten.

Wir haben verschiedene Themen besprochen, darunter die Verlängerung des Mietvertrags und der Erbpacht.

Der Vorstand von 't Blaeuwe Huus hat seine Absicht bekräftigt, den Erbpachtvertrag zu verlängern.

Parken an den Ferienhäusern

Es kommt immer häufiger vor, dass neben den Ferienhäusern geparkt wird. Das ist nicht erlaubt. Sie dürfen im Ferienpark nur auf den ausgewiesenen Parkflächen parken. Personen mit einem Behindertenausweis haben die Erlaubnis, neben dem Haus zu parken.

Freie Stellen im Vorstand

Marja Versluis musste ihre Arbeit im Vorstand leider aus persönlichen Gründen beenden. Selbstverständlich respektieren wir diese Entscheidung und danken Marja für ihr Engagement im Vorstand und die

Helfer, die bei der Organisation von Aktivitäten mithelfen möchten, sind jederzeit herzlich willkommen.

Unser Ferienpark ist einzigartig

Het Oude Nieuwland ist einzigartig, sowohl im Hinblick auf das Konzept als auch auf die geringen Kosten. Das ist dem Engagement der Freiwilligen im Vorstand und bei verschiedenen Aktivitäten zu verdanken. Es gibt viele Beispiele von Vereinen und Organisationen, die ihre Aktivitäten einstellen müssen, weil es an ehrenamtlichen Helfern mangelt. Die Arbeit wird an professionelle Unternehmen vergeben und die Kosten umgelegt. Soweit möchten wir es nicht kommen lassen, aber dafür benötigen wir Ihre Hilfe. Es gibt viel zu tun, machen Sie mit! Sie können sich jederzeit an einen von uns wenden, um dies zu besprechen oder eine E-Mail an honsecretariaat@gmail.com schicken.

AED-Auffrischkurs

Im Herbst werden wir einen Auffrischkurs für den Umgang mit dem AED veranstalten. Das Kursdatum ist noch nicht bekannt, aber Sie können sich jetzt schon bei Monique dafür anmelden.

Früherer Verwalter verstorben

Am Freitag, den 23. Juni 2023, erhielten wir die traurige Nachricht, dass unser ehemaliger Verwalter, Herr Willy Flohil, verstorben ist. Herr Flohil war bis zu seinem Eintritt in den Ruhestand im August 2013 viele Jahre lang als Verwalter im Ferienpark tätig. In den Sommermonaten war er 24 Stunden am Tag vor Ort. Wir wünschen seinen Angehörigen in ihrer Trauer viel Kraft.

Kommerzielle Vermietung

In letzter Zeit haben sich mehrere Eigentümer bei uns erkundigt, ob der Vorstand etwas gegen kommerzielle Vermietungen unternehmen kann. Zunächst einmal ist es schwierig zu bestimmen, was unter kommerzieller Vermietung zu verstehen ist. Schließlich geht es bei jeder Form der Vermietung darum, dass der Eigentümer damit Geld verdient. Eine Unterscheidung zwischen Eigentümern, die ihr Ferienhaus teils selbst nutzen und teils vermieten, und Eigentümern, die das Haus ausschließlich vermieten, lässt sich weder kontrollieren noch durchsetzen. Außerdem verdient an der Vermietung der Ferienhäuser auch der Ferienpark, also jeder. Zum Teil ist es den Einnahmen aus den Übernachtungsgebühren zu verdanken, dass wir die Kosten im Ferienpark bisher niedrig halten können. Bitte beachten Sie: Die Vermietung ist nur für die Freizeitnutzung, nicht für andere Zwecke, erlaubt.

Sorgen wir gemeinsam für eine angenehme Atmosphäre

Wir freuen uns, dass sich die Mehrheit der Eigentümer für die Lebensqualität im Ferienpark und für deren Erhaltung einsetzt. Dies ist auch das Ziel des Vorstands. Leider müssen wir jedoch feststellen, dass es einige Eigentümer mit den Regeln nicht so genau nehmen. Daher möchten wir die folgenden Regeln noch einmal in Erinnerung bringen:

1. Planen Sie eine Renovierung? Informieren Sie Vorstand und Verwalter bitte rechtzeitig.

angenehme
Zusammenarbeit.

Es gibt nun offene Stellen
im Vorstand. Wenn Sie
Interesse haben oder
weitere Informationen
benötigen, wenden Sie sich
gerne an einen von uns.

honsecretariaat@gmail.com

2. Die Arbeiten sollen in Kürze beginnen? Geben Sie den Verwaltern rechtzeitig Bescheid.
3. Die Hauseigentümer sind für das Verhalten der von ihnen beauftragten Firmen verantwortlich. Sie werden für Fehlverhalten und Schäden, die ein Bauunternehmen verursacht, zur Rechenschaft gezogen.
4. Die Hauseigentümer sind außerdem immer für das Verhalten ihrer Mieter verantwortlich. Im Falle von Beschwerden müssen Hauseigentümer Maßnahmen ergreifen.

Sie finden, dass diese Regeln etwas streng wirken? Auch wir bevorzugen einen freundlichen, unbeschwerten Umgang miteinander. Dafür sind wir alle auf das Verständnis, die Kooperationsbereitschaft und die Mitwirkung der anderen angewiesen. Bitte sorgen Sie für eine angenehme Atmosphäre in unserem Ferienpark. Vielen herzlichen Dank im Voraus.