

## HET OUDE NIEUWLAND

*Beste eigenaren en gebruikers van het park,*

*Het plan was aan het begin van januari een nieuwsbrief te schrijven. Helaas lukte dat niet door persoonlijke omstandigheden. Vandaar dat jullie met enige vertraging de nieuwsbrief nu ontvangen. Het bestuur hoopt van harte dat 2023 voor jullie allen goed begonnen is en hoopt dat 2023 jullie veel goeds zal brengen met veel mooie momenten op het park.*

*Han Biesheuvel*

### **Rioolproblemen**

Helaas worden we regelmatig geconfronteerd met problemen in verband met verstoppingen in het riool. Dat komt vaak doordat er schoonmaakdoekjes, vochtig toilet papier, maandverband en andere zaken in het riool terecht komen. Niet alleen op het park hebben we hiermee te maken. Ook de gemeente geeft aan dat dit de oorzaak is van veel verstoppingen. We krijgen van de gemeente folders aangeleverd met informatie om verstoppingen te voorkomen. Iedere huurder krijgt deze als hij zich meldt bij de receptie. Maar blijf zelf ook alert.

### **Overlijden bestuurslid Cees van de Graaf**

Begin januari is het bestuur opgeschrikt door het onverwachte overlijden van ons trouwe bestuurslid Cees van de Graaf. Cees was een bekend persoon op het park. Hij heeft zich als bestuurslid sinds 2005 actief ingezet voor het park. Daarnaast was Cees lange tijd inzetbaar als receptionist van het park als de beheerders vrij waren. Ook voor overige klusjes en vragen kon je stevast bij hem terecht. Hij stond graag voor je klaar en had het belang van het park hoog in het vaandel staan. De laatste jaren moest hij vanwege lichamelijke klachten wat rustiger aan gaan doen. Dat viel hem zwaar, maar deed niets af aan zijn betrokkenheid bij het park in de meest brede zin van het woord. Samen met zijn vrouw Willy is de inzet voor het park heel groot geweest. Zijn inbreng en betrokkenheid zullen we zeker missen. We wensen Willy en de (klein)kinderen heel veel sterkte in deze voor hen zo moeilijke periode. Als u wilt reageren naar de familie van Cees doe dat dan s.v.p. via het kantoor.

### **Chiel Braber nieuwe voorzitter**

Beste erfpachters/bewoners, allemaal,

Op 11 november 2022 ben ik door het bestuur gekozen als nieuwe voorzitter en daarom wil ik mij aan u voorstellen. Mijn naam is Chiel Braber, geboren te Zuidzijde (Den Bommel) op 2 oktober 1963. Ik ben gehuwd met Françoise Tanis, zijn woonachtig in Middelharnis en we hebben een dochter. Ik heb meer dan 35 jaar gewerkt in de financiële dienstverlening zoals bij Defensie, oliemaatschappij Total en de laatste 10 werkzame jaren als consultant en program manager bij kredietverzekeraar Atradius. Momenteel ben ik huisman en wat nogal eens wordt onderschat als serieuze job.

In september heb ik me aangemeld als kandidaat. Dit zeker niet met de ambities om zo snel al voorzitter te worden. Toch nadat de vraag mij was gesteld om er over na te denken ben ik daarmee aan de gang gegaan. Naar verschillende geluiden in mijn omgeving geluisterd en navraag gedaan wat een functie binnen het bestuur zou inhouden. Maar ook serieus gekeken wie deel uitmaakt van het bestuur. Kan ik met hen door één deur? Welke ideeën zijn er? Pas ik er tussen? Tijdens deze onderzoeksfase werd ik me ervan bewust dat ik wel onderdeel van het bestuur kan en wil zijn.

Ik hoop een goede bijdrage te kunnen leveren aan ons Park. Daarbij ook het vertrouwen van u allen te krijgen in de komende periode door onder andere mijn oor te luister te leggen bij ieder die betrokken is en aanspreekbaar zijn voor iedereen. Dus mochten er vragen, punten van aandacht of adviezen zijn, laat het mij zeker weten.

Tot ziens op het Park  
Chiel Braber

### **Vrijwilliger gezocht voor de kinderactiviteiten**

Eén van de vrijwilligers die zich al jarenlang inzet voor het organiseren van de kinderactiviteiten in de zomer, zoals de filmavond en de kinderbingo heeft aangegeven dat zij het wat rustiger aan wil doen.

We zijn dus op zoek naar een vervanger. Het gaat om 6 keer organiseren van een activiteit in de zomerperiode. Inzet is ongeveer 3 tot 4 uur per activiteit.

De vertrekkende vrijwilliger zal graag de kennis en ervaring overdragen aan de opvolger.

### **Welkom nieuwe eigenaren**

De afgelopen periode zijn er 12 nieuwe eigenaren op het park gekomen. Wij heten hen van harte welkom en wensen hen een prettig verblijf op ons park. En als je een actieve bijdrage wilt leveren voor het park laat het dan vooral aan ons weten. Welkom!

### **Vacatures bestuur**

Zoals op de contactavond en in vorige nieuwsbrieven al is gemeld zijn er op dit moment diverse vacatures in het bestuur. We hadden gehoopt na de druk bezochte contactavond veel aanmeldingen te krijgen, maar helaas. Misschien had je bedenktijd nodig. We willen graag in contact komen met enthousiaste nieuwe bestuursleden.

Meld je aan via [honsecretariaat@gmail.com](mailto:honsecretariaat@gmail.com)

### **Terugblik contactavond 28 oktober 2022**

We zijn blij met de grote opkomst tijdens de contactavond op 28 oktober. Het was fijn en goed om elkaar na zo'n lange tijd weer eens in levende lijve te ontmoeten. Het is een goede gewoonte om op deze momenten met elkaar te bespreken wat ons allen bezighoudt wat het park aangaat. We kunnen het niet genoeg benadrukken, we hebben allen hetzelfde doel en dat is het belang van het park. Natuurlijk staan we open voor nieuwe ideeën en activiteiten. Tegelijkertijd lopen we ook tegen onze eigen beperkte beschikbare tijd tegen grenzen aan. Eén van de punten waar we op korte termijn mee aan de slag willen is het organiseren van een contactmoment tussen het bestuur en nieuwe eigenaren. Ook willen we in de periode tussen mei en september één keer per maand een ontmoetingsmoment voor alle eigenaren gaan organiseren in de kantine. We willen best kijken of dit aansluit bij een behoefte. Wij gaan jullie wel vragen je vooraf aan te melden, zodat we weten of er voldoende interesse is.

### **Verdeling taken in het bestuur**

In de bestuursvergadering van november 2022 hebben we taken opnieuw verdeeld. Voorzitter: Chiel Braber, Penningmeester Jos Schoonen, Waarnemend penningmeester Erik de Bruijn, Secretaris Han Biesheuvel, Waarnemend secretaris Mirna Bogert, Algemene leden: Marja Versluis en Erik de Bruijn.

### **Overleg met groep betrokken erfpachters**

Zoals afgesproken tijdens de contactavond van 28 oktober is er een overleg geweest met een afvaardiging van de groep betrokken erfpachters en het bestuur. Het gesprek heeft plaatsgevonden op zaterdag 21 januari 2023. In het gesprek heeft de groep kenbaar gemaakt aan welke onderwerpen volgens hen aandacht vragen van het bestuur. De groep heeft tevens tips aangedragen hoe het onderlinge contact en verbondenheid op het park verbeterd zou kunnen worden gebruik makend van de moderne techniek.

Veel van de punten die tijdens het overleg naar voren kwamen hebben de aandacht van het bestuur. We hebben met de groep afgesproken dat we de punten zullen bespreken in de bestuursvergadering.

### **Verlenging gebruiksvergunning Brandweer**

Dit jaar moet de gebruiksvergunning voor de brandweer verlengd worden. Dat is wettelijk verplicht. Samen met de veiligheidsregio Rijnmond, de gemeente en het bestuur wordt gekeken of het park voldoet aan de voorwaarden in verband met de brandveiligheid. Bij de controle zijn een aantal knelpunten qua bereikbaarheid geconstateerd, die aandacht vragen. Bij een aantal huisjes steekt het groen te ver over het pad, wat de doorgang belemmert. Met de eigenaren van de huisjes die dit betreft zal in de loop van deze maand contact worden opgenomen. Ook moeten er grastegels worden geplaatst op het Zeepad. De opdracht hiervoor zal op korte termijn worden gegeven. Wij roepen jullie van harte op medewerking te verlenen in deze. De veiligheid op het park gaat ons tenslotte allemaal aan. Er is in het overleg afgesproken dat de knelpunten voor 1 juni 2023 moeten zijn opgelost. De werkzaamheden kunnen mogelijk voor beperkte overlast zorgen, maar we rekenen op jullie medewerking en begrip. Vragen? Neem contact op met Erik de Bruijn of Jos Schoonen of meldt het bij Monique of Reinier. Zij zorgen dat de vragen bij het bestuur terecht komen.