

HET OUDE NIEUWLAND

Beste eigenaren en gebruikers van het park,

Nu het voorjaar van 2021 langzaam maar weer in zicht komt is het tijd voor een nieuwe editie van de nieuwsbrief.

Han Biesheuvel

Bestuursvergaderingen

Helaas is het op dit moment niet mogelijk en niet toegestaan om bij elkaar te komen voor een bestuursvergadering. Het bestuur onderhoudt onderling contact via email en telefoon.

Nieuwe route afleveren grof vuil

Sinds kort heeft RAD de verwerking van het afval en het beheer van de milieustraten in Middelharnis overgenomen. Afspraken voor wegbrengen grof vuil moeten gemaakt worden via www.RADBV.nl. Ook moet er een prepaidpas aangevraagd worden a € 5 om afval te kunnen brengen en moet er bij iedere storting € 10 betaald worden. Op de website van RAD staan de openingstijden van de milieustraten.

Wanneer wordt alles weer “normaal”?

Dit is een vraag die regelmatig opdoemt als het gaat over de coronapandemie met alle gevolgen en regels die gelden. Helaas is er geen pasklaar antwoord wanneer de beperkingen en regels afgebouwd zullen gaan worden en we weer terug kunnen naar het “vertrouwde leven”. Gelukkig is er gestart met de vaccinatie tegen het afschuwelijke corona virus, maar tegelijkertijd komen er meer besmettelijke varianten onze kant op. Het lijkt soms dweilen met de kraan open. Het bestuur volgt in deze de regels en voorwaarden die de overheid voorschrijft. Actuele informatie is terug te vinden op de website van het park of op de officiële websites van de rijksoverheid en veiligheidsregio. Wij doen een vriendelijk doch dringend beroep op alle gebruikers van het park de coronaregels na te leven. Ook wij als bestuur willen niets liever dat alles weer “normaal” wordt en dat het mogelijk is bij elkaar te kunnen komen. Voor nu wensen wij jullie allen veel gezondheid, doorzettingsvermogen en geduld toe.

Opnieuw aandacht voor verstoppingen

De afgelopen periode is het helaas meerdere malen voorgekomen dat we geconfronteerd zijn met verstoppingen in het riool. Over het algemeen heeft dit te maken met het feit dat er vochtige (schoonmaak)doekjes in het toilet gegooid worden. In tegenstelling tot toiletpapier lossen deze doekjes niet op maar veroorzaken verstoppingen. Naast de onvermijdbare overlast die hierdoor ontstaat lopen de kosten om de verstoppingen te verhelpen ook flink op. Als nagegaan kan worden wie de verstoppingen veroorzaakt heeft door verkeerd gebruik wordt deze op de veroorzaker verhaald. Als dit niet mogelijk is worden de kosten uiteindelijk betaald uit de ontvangen jaarlijkse bijdragen. Het verhelpen van de verstoppingen is echter niet goedkoop. We doen dus een dringend beroep op jullie en andere gebruikers van het park geen vochtige doekjes in het toilet te gooien. Willen jullie dit ook andere gebruikers van de huisjes doorgeven? Dat voorkomt irritatie, overlast en kosten. Daar doen we het toch voor?

Aanpassing installatie bij de slagboom

Zoals jullie gemerkt zullen hebben is er een aanpassing gedaan aan de slagboom. Het oude systeem was dusdanig verouderd dat reparatie niet meer mogelijk was. Er is dus een nieuw systeem met pasjes geïnstalleerd. Als het goed is hebben jullie inmiddels allemaal een nieuw pasje via de post ontvangen. De borgsom voor de pasjes is hetzelfde gebleven. Deze is €50. Alleen bij het inleveren van het pasje bij de beheerder wordt de borgsom terugbetaald. Het is ook mogelijk het pasje over te dragen aan een nieuwe eigenaar als het huisje verkocht wordt. De oude eigenaar verrekent dan de borgsom met de nieuwe eigenaar. Als een pasje beschadigd of zoek raakt kan deze vervangen worden. Hiervoor worden wel administratie en kosten voor het resetten van het pasje in rekening gebracht. Deze zijn € 15. Vriendelijk verzoek aan degenen die dat nog niet hebben gedaan de oude sleutels van de slagboom in te leveren bij de receptie. De betaalautomaat bij de slagboom is inmiddels ook vervangen.

Afgeronde werkzaamheden

Nu de nieuwbouw van snackbar “Didi” klaar is, is ook de parkeerplaats opnieuw ingedeeld en belijnd. De aanpassing van de verlichting en de isolatie van het dak van de kantine zijn klaar. Ook zijn er nieuwe lamellen aangeschaft voor de kantine.

Blijf tolerant en respectvol

Ons park onderscheidt zich van andere parken doordat het er wat minder formeel en gemoedelijk aan toe gaat. Wij willen dit graag houden maar kunnen dat niet alleen. We doen dan ook graag een beroep op alle eigenaren en gebruikers van het park om elkaar vriendelijk, respectvol en tolerant te benaderen. Het is toch immers voor iedereen veel leuker als we op een prettige manier met elkaar omgaan? Alvast bedankt voor jullie medewerking.

Een goed idee?

Als bestuur zijn we altijd aan het kijken wat we kunnen doen om het park te verbeteren of te verfraaien. Heeft u ideeën over zaken die u verbeterd zou willen zien? Laat het ons weten via honsecretariaat@gmail.com Het kan ook worden doorgegeven aan de beheerders. Zij zorgen ervoor dat het komt dan ook bij het bestuur terecht komt en besproken wordt in de bestuursvergadering.

Beplanting bij jeu-de-boulesbaan

Zoals jullie gezien hebben, zijn er nieuwe heggen aangeplant rond de jeu-de-boulesbaan om de entree van het park een verzorgdere en groenere uitstraling te geven.

Snelheid op de paden

Meerdere gebruikers van het park hebben geconstateerd dat er op sommige paden erg hard gereden wordt met auto's en elektrische fietsen. Wij willen aan een ieder vragen stapvoets te rijden zeker nu het weer drukker wordt op het park en kinderen soms onverwachte bewegingen maken. We willen toch geen van allen dat er ongelukken ontstaan op het park.

Het bestuur is op zoek naar nieuwe leden

Ben je betrokken bij het park en het beheer ervan? Vind je het leuk een bijdrage te leveren? Dan komt het bestuur graag met je in contact. Wij zijn op zoek naar nieuwe bestuursleden. We roepen vooral dames op zich kandidaat te stellen voor het bestuur. Wil je meer informatie hebben of je aanmelden? Neem dan contact op via het emailadres van het secretariaat honsecretariaat@gmail.com. Na aanmelding vindt er een kennismakingsgesprek plaats met een afvaardiging van het bestuur.

Ingrijpende verbouwingen aan het huisje

Het bestuur constateert dat er op dit moment veel tijd en energie besteed wordt aan het opknappen en ingrijpend verbeteren van diverse huisjes. Wij vinden het een goede ontwikkeling dat er aandacht is voor de verbetering van de huisjes en het aanzicht van het park. Echter bij ingrijpende verbouwingen moeten er wel een aantal spelregels in acht genomen worden. Denk hierbij aan:

- Voordat de bouwplannen ingediend worden bij de gemeente het bestuur inlichten.
- Buren en naast omwonenden inlichten over de bouwplannen en aangeven hoe lang de verwachte bouwtijd en wat de te verwachten overlast zal zijn.
De bouwvergunning aanvragen bij de gemeente. De gemeente beslist over het afgeven van de vergunning. Het bestuur heeft hier geen zeggenschap in.
- Uiterlijk een week voordat de werkzaamheden beginnen de beheerder op de hoogte brengen.
- Overlast en schade aan paden en velden voorkomen/beperken. (evt. schades komen ten laste van de eigenaar van het huisje)
- Bespreken met de aannemer, andere betrokkenen dat zware vrachtwagens op het park niet toegestaan zijn.

Paashaas op het park

De paashaas heeft ook dit jaar weer eieren verstoppt op het park. Namens de kinderen en hun ouders wil het bestuur de organisatoren van dit evenement heel hartelijk bedanken. Ondanks de kou heeft iedereen erg veel plezier gehad.

Opvolging beheerder

Het bestuur heeft besloten een advertentie te plaatsen voor een beheerder die zich met name bezig gaat houden met onderhouds- en groenwerkzaamheden. Tot er een nieuwe beheerder is aangesteld, worden de werkzaamheden tijdelijk overgenomen door één van de vaste bedrijven die werkzaamheden verrichten op het park.