

## Het oude Nieuwland

*Beste eigenaren en gebruikers van het park,*

*Namens het bestuur en de beheerders van het park willen wij jullie alsnog een heel mooi 2020 wensen waarin wij hopen dat jullie allen weer met volle teugen kunnen genieten van jullie huisjes, het park en de mooie omgeving van Ouddorp.*

*Han Biesheuvel*

### **Parkeerstickers 2020 ophalen**

Vanaf eind januari kunt u uw nieuwe parkeersticker op kantoor ophalen.

### **Gratis rookmelders**

Tijdens de contactavond van 2018 heeft het bestuur gratis rookmelders uitgedeeld. Voor ieder huisje is er een gratis rookmelder beschikbaar. Helaas zijn deze nog lang niet allemaal opgehaald. Vriendelijk verzoek van de beheerders de gratis rookmelders af te halen op kantoor.

### **Contact met het bestuur en de beheerders**

Onze beheerders Jan en Monique Broekhuizen zijn de eerste aanspreekpunten voor vragen en opmerkingen van eigenaren en gebruikers van het park. Zij zijn dagelijks aanwezig op het park en goed op de hoogte van de dagelijkse gang van zaken. Als er zaken zijn die buiten de verantwoordelijkheid vallen van de beheerders dan bespreken zij die zelf met het bestuur. In onderling overleg wordt dan afgesproken wie de terugkoppeling geeft.

Natuurlijk bestaat ook de mogelijkheid om zelf rechtstreeks met een delegatie vanuit het bestuur van gedachten te kunnen wisselen. U kunt zich aanmelden voor het spreekuur van het bestuur. Afspraak voor overleg met het bestuur kan gepland worden voorafgaand aan de bestuursvergadering. U kunt zich aanmelden voor het spreekuur via [honsecretariaat@gmail.com](mailto:honsecretariaat@gmail.com) of via de beheerders.

De data van de bestuursvergadering voor 2020 zijn: 25 januari, 14 maart, 18 april, 16 mei, 13 juni, 18 juli, 19 september, 17 oktober en 14 november.

De jaarlijkse contactavond is gepland op vrijdagavond 25 september 19.30 – 21.30 uur.

### **Terugblik op de contactavond van vrijdag 13 september 2019**

Het bestuur kijkt terug op een goed bezochte contactavond in september van het vorige jaar. Het was goed te zien dat veel nieuwe eigenaren en tevens vaste gezichten op de contactavond aanwezig waren. We zijn in het bestuur wel aan het nadenken over de invulling van de contactavond want we hebben geconstateerd dat veel informatie die op deze avond besproken wordt ook al op andere momenten met de eigenaren gedeeld wordt. Daarnaast hebben we geconstateerd dat aanwezigen het prettig vinden elkaar op informele wijze te ontmoeten. Het bestuur hoort graag jullie ideeën over de invulling van de contactavond.

### **Groenzaken**

In de maand januari vindt er overleg en afstemming plaats over de werkzaamheden met de twee bedrijven die groenwerkzaamheden verrichten op het park. Het is gebleken dat de medewerkers van Webego, die achterstand tot de arbeidsmarkt hebben, niet in staat zijn alle voorkomende groenwerkzaamheden te kunnen verrichten. In goed overleg tussen Webego en een delegatie vanuit het bestuur zal worden afgesproken welke werkzaamheden Webego kan uitvoeren en welke werkzaamheden zullen moeten worden uitgevoerd door een andere firma.

Voor de komende periode zijn er naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden ook nog een aantal extra acties gepland:

- Er is besloten in overleg met de eigenaren van de huisjes naast de Jeu de Boulesbaan de heg te vervangen.
- De bestrating en de plantenbakken rond het kantinegebouw zullen worden vernieuwd
- Het 2e deel van de schurveling aan de voorzijde van het park tussen de hoofdingang en park "Duinakker" zal opnieuw beplant worden nadat de nieuwbouw van snackbar "Didi" is afgerond.

## Betalen van nota's via automatische incasso

Wist u dat mogelijk is de nota's van het park te kunnen betalen via automatische incasso? Hiermee maakt u het werk van de penningmeester iets gemakkelijker. Machtigingsformulieren kunt u aanvragen bij onze penningmeester Jos Schoonen via emailadres: [a.c.schoonen@ziggo.nl](mailto:a.c.schoonen@ziggo.nl)

## Zin om spelletjes te doen?

Een van de eigenaren heeft mij gevraagd een oproep te plaatsen of er interesse is om met een groepje af en toe gezelschapsspelletjes te doen in de kantine. Als u dit leuk vindt geef het dan door aan de beheerders. Zij zullen dit bespreken met de betreffende eigenaar.

## Een goed idee?

Als bestuur zijn we altijd aan het kijken wat we kunnen doen om het park te verbeteren of te verfraaien. Heeft u ideeën over zaken die u verbeterd zou willen zien? Laat het ons weten via [honsecretariaat@gmail.com](mailto:honsecretariaat@gmail.com) of geef het door aan de beheerders het komt dan ook bij ons terecht en bespreken we het in de bestuursvergadering.

## Werk aan kantine

Er worden verbeteringen aan de binnenzijde van het dak uitgevoerd. Het dak zal worden geïsoleerd om het gasverbruik te verminderen en de behaaglijkheid te vergroten. Daarnaast is de verlichting van de kantine aan vervanging toe. Ook deze zal binnenkort worden vervangen.

## Toekomst Jeu de Boulesbaan

Op de contactavond is er gesproken over de toekomst van de Jeu de Boulesbaan. De baan heeft onderhoud nodig maar het bestuur heeft de indruk dat er nog nauwelijks gebruik gemaakt wordt van de Jeu de Boulesbaan. Op de contactavond is gevraagd of er ideeën waren over een andere bestemming voor dit deel van het park. Hierop hebben een tweetal eigenaren gevraagd of het mogelijk was de Jeu de Boulesbaan toch nog een kans te geven. Het bestuur staat hier welwillend tegenover maar wil eerst graag van jullie weten of eigenaren daadwerkelijk van plan zijn gebruik te maken van de baan anders heeft het investeren in het onderhoud van de baan geen zin. Als u van plan bent van de baan gebruik te gaan maken wilt u dit dan voor 1 maart kenbaar maken via het emailadres van het park? U kunt het natuurlijk ook doorgeven aan de beheerders. In maart besluit het bestuur over de toekomst van de baan. [info@hetoudenieuwland.nl](mailto:info@hetoudenieuwland.nl)

## Nieuwbouw snackbar "Didi"

Het bestuur is heel blij te kunnen melden dat de eigenaren van "Didi" een aannemer hebben gevonden voor de nieuwbouw van de snackbar. Dit is besproken in een overleg waarbij ook het bestuur van 't Blauwe Huus als eigenaar van de grond aanwezig was. Het nieuwe gebouw zal in casco elders in elkaar worden gezet. Daarna zal het nieuwe gebouw ongeveer half februari op de parkeerplaats worden neergezet. Daarna moeten er natuurlijk nog heel veel werkzaamheden aan de binnenkant gebeuren voordat het gebouw is gereed is voor gebruik. Met de eigenaren van "Didi" en de aannemer is afgesproken dat de bouw werkzaamheden voor 1 juni moeten zijn afgerond. Tot die tijd mag "Didi" gebruik blijven maken van het huidige gebouw. Onderdeel van de nieuwbouw is ook een terras met beplanting er om heen. Zowel de eigenaren van "Didi" als het bestuur zien uit naar de lang verwachte nieuwbouw. Wij wensen de aannemer en eigenaren veel succes met de werkzaamheden.

## Wees tolerant en ga met elkaar in gesprek

Het bestuur constateert dat het soms ontbreekt aan onderlinge tolerantie. Het is bijna niet te voorkomen op een park waar 161 huisjes staan waar allemaal verschillende mensen wonen dat je soms overlast of irritatie ervaart van een medegebruiker van het park om verschillende redenen. Vaak is degene van wie je de overlast ervaart zich niet eens bewust dat hij overlast veroorzaakt en kan het "probleem" heel snel verholpen worden. De beste en vaak snelste manier is om met elkaar op een rustige manier in gesprek/overleg te gaan. Geef aan waar je last van hebt en vraag de ander of hij/zij zich bewust is dat hij/zij overlast veroorzaakt. Geef daarbij ook aan wat de ander kan doen om de overlast te verhelpen dan wel te verminderen. Zoek samen naar een oplossing of compromis. Er is al zoveel strijd en ruzie in de wereld, laten we er op ons park naar streven om in goed overleg en met respect voor elkaar te zoeken naar oplossingen en het vermijden van oplopende conflicten.

## Verruiming periode dat honden van eigenaren welkom zijn op het park

In de vorige nieuwsbrief is een fout geslopen. Daarin heb ik vermeld dat honden welkom waren op het park. Dat is niet het geval. Hieronder zet ik het juiste bestuursbesluit ten aanzien van de aanwezigheid van honden.

Alleen honden van eigenaren van huisjes zijn welkom op het park, maar niet in de maanden juni, juli en augustus. In deze maanden zijn er totaal geen honden welkom op het park.

Honden van andere gebruikers, huurders of bezoekers van het park zijn nooit welkom. Er is hierbij een proefperiode afgesproken van een jaar. Daarbij is de voorwaarde gesteld dat indien er overlast door aanwezigheid van honden van eigenaren optreedt het bestuur met onmiddellijke ingang dit besluit kan terug draaien.